

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce CHOMUTICE

dne 30. 12. 2019

Jednání bylo zahájeno v 16.00 hodin, ukončeno v 16. 20 hodin

Zahájení:

Starostka přivítala přítomné a oznámila, že dnešní zasedání ZO bylo řádně zveřejněno a vyhlášeno.

Přítomní zastupitelé: 8

Jana Šťastná, Pavel Rubín, Petr Festa, Milan Šubrt, Miroslav Kloutvor, Zdena Maňátková, Vojtěch Musil, Milan Michálek

Omluven: Z. Rajm

ZO je usnášení schopné.

Hlasování pro navrhovaná usnesení bude veřejné:

Bude se hlasovat: pro - proti - zdržel se

Z dnešního zasedání se nepořizuje zvukový záznam.

Hosté:

Součástí zápisu je prezenční listina přítomných zastupitelů, občanů a hostů.

Starostka seznámila přítomné s programem:

Program dnešního zasedání bude následující:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení z předešlého zasedání
- 3) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů
- 4) Schválení programu
- 5) Projednávání jednotlivých bodů programu
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

Ad 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce Chomutice bylo zahájeno v 16:00 hodin starostkou obce paní Janou Šťastnou

Ad 2) Kontrola usnesení z předešlého zasedání

K usnesení z minulého veřejného zasedání nebyly vzneseny výhrady, proto se považuje usnesení za schválené. Předseda kontrolního výboru pan Vojtěch Musil o podal zprávu o kontrole plnění usnesení.

Ad 3) Určení ověřovatelů a zapisovatelů

Starostka obce navrhuje zapisovateli pana Petra Festu a pana Milana Šubrtu. Dále pak navrhuje ověřovateli zápisu pana Milana Michálka a paní Zdeny Maňátkovou

Návrh usnesení č.1

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatelem pana Petra Festu a pana Milana Šubrtu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č.1 bylo schváleno.

Návrh usnesení č.2

Zastupitelstvo obce Chomutice určuje ověřovateli zápisu pana Milana Michálka a paní Zdeny Mařátkovou

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č.2 bylo schváleno.

Ad 4) Schválení programu

Starostka obce navrhuje program dnešní schůze v podobě zveřejněné na úřední desce

Návrh usnesení č.3:

ZO schvaluje program zasedání

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č.3 bylo schváleno.

Ad 5) Projednávání schváleného programu

1. Informace o stavu finančních prostředků

B.ú. 7 690 129,29 Kč

Voda 527 369,07 Kč

Kanalizace 997 407,05 Kč

Úvěrový účet. – 14 809 015,54 Kč

Podílový fond 5 664 036,16 Kč

ČNB 612 092,99 Kč

Usnesení č. 4 - OZ bere na vědomí informaci starostky obce o stavu běžného účtu, účtu vodní hospodářství, účtu kanalizace, podílového účtu a úvěrového účtu u KB a účtu u ČNB k 30. 12. 2019

2. Záměr č. 8/2019 k prodeji

Návrh usnesení č .5:

ZO schvaluje záměr č. 8/2019 k prodeji pozemků zveřejněný 10. 12. 2019

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

3. Cena pozemků a kupní smlouva k prodeji pozemků záměru č 8/2019.

Návrh usnesení č. 6:

ZO schvaluje celkovou kupní cenu pozemků ze záměru č. 8/2019 ve výši 271 200,- Kč včetně DPH. Tato cena je tvořena cenou stanovenou znaleckým posudkem vynásobenou koeficientem 8 dle ust. § 3b odst.1 písm. a) zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

Dále ZO schvaluje kupní smlouvu č. D35/2019/Chomutice 10001/B mezi Obcí Chomutice a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

4. Školská rada

Končí volební období stávající školské rady. Je nutné jmenovat pro další tříleté období dva zástupce u zřizovatele. Dosud byly v školské radě za zřizovatele paní Jana Šťastná a paní Zdena Mařátková.

Návrh usnesení č. 7:

ZO schvaluje do školské rady za zřizovatele:

paní Zdenu Mařátkovou a paní Janu Šťastnou

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

5. Územní plán

Návrh usnesení pro zasedání Zastupitelstva obce Chomutice, které se koná dne 30. 12. 2019

Zastupitelstvo obce Chomutice bylo seznámeno s dokončeným Návrhem územního plánu Chomutice. Společné jednání k návrhu územního plánu se konalo 5. 8. 2016, zveřejnění dle §50 odst. 3 bylo v termínu 20.7.2016 do 20. 8.2016. Veřejné projednání se konalo 7. 11. 2018 za přítomnosti Ing. arch. Kramáře a opakované veřejné projednání se konalo 6. 8. 2019.

V zákonné lhůtě na základě zveřejnění dle § 50 odst. 3 zákona 183/2006Sb. v platném znění (stavební zákon) bylo uplatněno celkem 5 připomínek. Po veřejném projednání nebyla podána dle § 52 stavebního zákona žádná námitka ani připomínka.

Zastupitelstvo obce rozhoduje o námitkách a vyhodnocuje připomínky dle předloženého návrhu.

Zastupitele rozhodnou postupně o všech navržených řešení tj. o vyhodnocení připomínek

Nebyla podána žádná námitka.

Návrh vyhodnocení připomínek

Plné znění připomínek příloze č.1, 2, 3, 4 a 5 je uveden v příloze ÚP Chomutice - uváděný text je pouze stručnou informací o obsahu.

Jednotlivé připomínky jsou označeny pořadovým číslem, kterým jsou označeny na spisovém materiálu.

Po veřejném projednání ani po opakovaném veřejném projednání nebyla podána žádná námitka.

Vyhodnocení připomínek

Připomínka č.1

Podatel: čj. 11967/2016 ze dne 16.8.2016 podatel [REDACTED]

Obsah podání: nesouhlasí se způsobem zařazení pozemku 493/1 v kú. Obora u Chomutic – požaduje možnost výstavby soukromé garáže

Vyhodnocení připomínky: připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění připomínky: Výše uvedené podání pořizovatel přezkoumal a vyhodnotil jako připomínku.

Dotčený pozemek je v majetku obce a tvoří veřejné prostranství. Výstavba garáže není v souladu urbanistickou koncepcí.

Návrh usnesení č. 8:

ZO schvaluje vyhodnocení připomínky č. 1: připomínce se nevyhovuje

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Připomínka č. 2

Podatel: dne 16. 8. 2016 podatel [REDACTED]

Obsah podání: zařadit pozemky p.č. 41/13 a 41/12 v kú Obora u Chomutic do zastavitelného území

Vyhodnocení připomínky: připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění připomínky: Výše uvedené podání pořizovatel přezkoumal a vyhodnotil jako připomínku. Pozemky jsou zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití ZS – zeleň soukromá v zastavěném území obce. Rozšiřování zástavby v druhém sledu je v rozporu s urbanistickou koncepcí rozvoje obce.

Návrh usnesení č. 9:

ZO schvaluje vyhodnocení připomínky č. 2: připomínce se nevyhovuje

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Připomínka č.3

Podatel: dne 16. 8. 2016 podatel [REDACTED]

Obsah podání: zařadit pozemky p.č. 494/3 a 73/2 v kú Obora u Chomutic do ploch veřejně přístupné zeleně

Vyhodnocení připomínky: připomínce částečně vyhověno

Odůvodnění připomínky: Výše uvedené podání pořizovatel přezkoumal a vyhodnotil jako připomínku. Pozemky jsou zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití PV – plochy veřejných prostranství (p.p.č.494/3 ku. Obora u Chomutic) a do plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské. Plochy umožňují uskutečnit navrhované záměry podatele.

Návrh usnesení č. 10:

ZO schvaluje vyhodnocení připomínky č. 3: připomínce částečně vyhověno

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Připomínka č.4

Podatel: dne 16.8.2016 podatel [REDACTED]

Obsah podání: umožnit na pozemku p.č. 468/1 v kú Obora u Chomutic zřídit rybník

Vyhodnocení připomínky: připomínce nebylo vyhověno

Odůvodnění připomínky: Výše uvedené podání pořizovatel přezkoumal a vyhodnotil jako připomínku. Při prověření pozemku bylo konstatováno, že pozemek se nachází v území biocentra LC 5 Nevritic- lesního typu, které přímo navazuje na regionální biokoridor RK HO24 nivního typu.

Návrh usnesení č. 11:

ZO schvaluje vyhodnocení připomínky č. 4: připomínce nebylo vyhověno

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Připomínka č.5

Podatel čj. 12161 ze dne 19.8.2016 [REDACTED]

Obsah podání: nesouhlasí s úpravami toku Javorky – ploch Z8 zasahujícími na p.p.č.30 v ku. Obora u Chomutic

Vyhodnocení připomínky: připomínce nebylo vyhověno

Odůvodnění připomínky: Výše uvedené podání pořizovatel přezkoumal a vyhodnotil jako připomínku. Při prověření pozemku bylo konstatováno, že je pozemek se nachází v ploše Z8 – plocha technické infrastruktury – návrh. Zařazení pozemku do této plochy neukládá majitelce souhlasit s následnými stavbami – nejedná se plochu veřejně prospěšné stavby ani opatření.

Pozemek může být i nadále využíván k současnému účelu.

Návrh usnesení č. 12:

ZO schvaluje vyhodnocení připomínky č. 5: připomínce se nevyhovuje

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Ověření územního plánu

Návrh usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce dle ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že územní plán Chomutice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu. (§ 54 odst. 2 zákona č. 183/20016 Sb.)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Vydání územního plánu (§ 54 stavebního zákona)

I) Schvaluje

Zastupitelstvo města **schvaluje** rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek podaných k návrhu Územního plánu Chomutice

(§ 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

II. Ověřuje

Zastupitelstvo obce dle ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že územní plán Chomutice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

(§ 54 odst. 2 zákona č. 183/20016 Sb.)

III. Vydává

Zastupitelstvo obce vydává Územní plán Chomutice formou Opatření obecné povahy.

(§ 43 odst. 4 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 171 až 174 zákon č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Návrh usnesení č.14:

Zastupitelstvo obce vydává Územní plán Chomutice formou Opatření obecné povahy. *(§ 43 odst. 4 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 171 až 174 zákon č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů)*

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č.14 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č. 6/2019

Návrh usnesení č.15:

ZO navrhuje schválení Návrhu rozpočtového opatření vypracovaného účetní obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č.15 bylo schváleno.

7. Diskuse:

██████████ se informuje na označení pozemků ██████████ v ÚP. Starostka obce sdělila, že ██████████ před schválení ÚP odpovídala (4. 11. 2019) na jeho dotaz ohledně pozemků.

8. Závěr

Vzhledem k tomu, že byly vyčerpány všechny body programu a nebyly ani další příspěvky do diskuse, starostka poděkovala členům ZO a přítomným hostům za účast a v 16. 20 hodin jednání ukončila.

Zapsali: Petr Festa, Milan Šubrt

Ověřili: Milan Michálek, Zdena Matátková

Jana Šťastná, starostka obce

Pavel Rubín, místostarosta

