

## USNESENÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA V CHOMUTICÍCH, č. 08/19 UZ ze dne 30. 12. 2019

### 1-08-19 OZ schvaluje

zapisovateli pana Milana Šubrta a pana Petra Festu

Jméno a příjmení	Pro	Proti	Zdržel se
Petr Festa	1		
Miroslav Kloutvor	1		
Zdena Maťátková	1		
Milan Michálek	1		
Vojtěch Musil	1		
Zdeněk Rajm	-	-	-
Pavel Rubín	1		
Jana Šťastná	1		
Milan Šubrt	1		

### 2-08-19 OZ schvaluje

ověřovateli zápisu paní Zdeny Maťátkovou a pana Milana Michálka

Jméno a příjmení	Pro	Proti	Zdržel se
Petr Festa	1		
Miroslav Kloutvor	1		
Zdena Maťátková	1		
Milan Michálek	1		
Vojtěch Musil	1		
Zdeněk Rajm	-	-	-
Pavel Rubín	1		
Jana Šťastná	1		
Milan Šubrt	1		

### 3-08-19 OZ schvaluje program zasedání zveřejněný na úřední desce

Jméno a příjmení	Pro	Proti	Zdržel se
Petr Festa	1		
Miroslav Kloutvor	1		
Zdena Maťátková	1		
Milan Michálek	1		
Vojtěch Musil	1		
Zdeněk Rajm	-	-	-
Pavel Rubín	1		
Jana Šťastná	1		
Milan Šubrt	1		

**4-08-19 OZ bere na vědomí** informaci starostky obce o stavu běžného účtu, účtu vodní hospodářství, účtu kanalizace, podílového účtu, úvěrového účtu a účtu u ČNB k 30. 12. 2019

B.ú	7 690 129,29	Kč
Voda	527 369,07	Kč
Kanalizace	997 407,05	Kč
Úvěrový účet.	- 14 809 015,54	Kč
Podílový fond	5 664 036,16	Kč
ČNB	612 092,99	Kč

**5-08-19 OZ schvaluje** záměr č. 8/2019 k prodeji pozemků, zveřejněný 10. 12. 2019

Jméno a příjmení	Pro	Proti	Zdržel se
<b>Petr Festa</b>	<b>1</b>		
<b>Miroslav Kloutvor</b>	<b>1</b>		
<b>Zdena Mařátková</b>	<b>1</b>		
<b>Milan Michálek</b>	<b>1</b>		
<b>Vojtěch Musil</b>	<b>1</b>		
<b>Zdeněk Rajm</b>	-	-	-
<b>Pavel Rubín</b>	<b>1</b>		
<b>Jana Šťastná</b>	<b>1</b>		
<b>Milan Šubrt</b>	<b>1</b>		

**6-08-19 OZ schvaluje** celkovou kupní cenu pozemků ze záměru č. 8/2019 ve výši 271 200,- Kč včetně DPH. Tato cena je tvořena cenou stanovenou znaleckým posudkem vynásobenou koeficientem 8 dle ust. § 3b odst.1 písm. a) zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění a schvaluje kupní smlouvu č. D35/2019/Chomutice 10001/B mezi Obcí Chomutice a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.

Jméno a příjmení	Pro	Proti	Zdržel se
<b>Petr Festa</b>	<b>1</b>		
<b>Miroslav Kloutvor</b>	<b>1</b>		
<b>Zdena Mařátková</b>	<b>1</b>		
<b>Milan Michálek</b>	<b>1</b>		
<b>Vojtěch Musil</b>	<b>1</b>		
<b>Zdeněk Rajm</b>	-	-	-
<b>Pavel Rubín</b>	<b>1</b>		
<b>Jana Šťastná</b>	<b>1</b>		
<b>Milan Šubrt</b>	<b>1</b>		

**7-08-19 OZ schvaluje** do školské rady za zřizovatele  
paní Zdenu Maťátkovou a paní Janu Šťastnou

<b>Jméno a příjmení</b>	<b>Pro</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržel se</b>
<b>Petr Festa</b>	<b>1</b>		
<b>Miroslav Kloutvor</b>	<b>1</b>		
<b>Zdena Maťátková</b>	<b>1</b>		
<b>Milan Michálek</b>	<b>1</b>		
<b>Vojtěch Musil</b>	<b>1</b>		
<b>Zdeněk Rajm</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pavel Rubín</b>	<b>1</b>		
<b>Jana Šťastná</b>	<b>1</b>		
<b>Milan Šubrt</b>	<b>1</b>		

### **ÚZEMNÍ PLÁN**

*Zastupitelstvo obce Chomutice bylo seznámeno s dokončeným Návrhem územního plánu Chomutice. Společné jednání k návrhu územního plánu se konalo 5. 8. 2016, zveřejnění dle §50 odst. 3 bylo v termínu 20.7.2016 do 20. 8.2016. Veřejné projednání se konalo 7. 11. 2018 za přítomnosti Ing. arch. Kramáře a opakované veřejné projednání se konalo 6. 8. 2019.*

*V zákonné lhůtě na základě zveřejnění dle § 50 odst. 3 zákona 183/2006Sb. v platném znění (stavební zákon) bylo uplatněno celkem 5 připomínek. Po veřejném projednání nebyla podána dle § 52 stavebního zákona žádná námitka ani připomínka.*

*Zastupitelstvo obce rozhoduje o námitkách a vyhodnocuje připomínky dle předloženého návrhu.*

*Zastupitele rozhodnou postupně o všech navržených řešení tj. o vyhodnocení připomínek  
Nebyla podána žádná námitka.*

*Návrh vyhodnocení připomínek*

*Plné znění připomínek příloze č.1, 2, 3 ,4 a 5 je uveden v příloze ÚP Chomutice - uváděný text je pouze stručnou informací o obsahu.*

*Jednotlivé připomínky jsou označeny pořadovým číslem, kterým jsou označeny na spisovém materiálu.*

*Po veřejném projednání ani po opakovaném veřejném projednání nebyla podána žádná námitka.*

### **Vydání územního plánu**

Vydání územního plánu (§ 54 stavebního zákona)

#### **I. Schvaluje**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek podaných k návrhu Územního plánu Chomutice

*(§ 172 odst. 4 zákona č.500/2004 Sb., správní řád)*

#### **II. Ověřuje**

Zastupitelstvo obce dle ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že územní plán Chomutice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

*(§ 54 odst. 2 zákona č. 183/20016 Sb.)*

### III. Vydává

Zastupitelstvo obce vydává Územní plán Chomutice formou Opatření obecné povahy. (§ 43 odst. 4 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 171 až 174 zákon č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

**8-08-19 OZ schvaluje** vyhodnocení připomínky č. 1 k ÚP: připomínce se nevyhovuje

#### Připomínka č.1

Podatel: čj. 11967/2016 ze dne 16.8.2016 podatel [REDAKCE]

Obsah podání: nesouhlasí se způsobem zařazení pozemku 493/1 v k.ú. Obora u Chomutic – požaduje možnost výstavby soukromé garáže

Vyhodnocení připomínky: připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění připomínky: Výše uvedené podání pořizovatel přezkoumal a vyhodnotil jako připomínku. Dotčený pozemek je v majetku obce a tvoří veřejné prostranství. Výstavba garáže není v souladu urbanistickou koncepcí.

Jméno a příjmení	Pro	Proti	Zdržel se
Petr Festa	1		
Miroslav Kloutvor	1		
Zdena Maťátková	1		
Milan Michálek	1		
Vojtěch Musil	1		
Zdeněk Rajm	-	-	-
Pavel Rubín	1		
Jana Šťastná	1		
Milan Šubrt	1		

**9-08-19 OZ schvaluje** vyhodnocení připomínky č. 2: připomínce se nevyhovuje

#### Připomínka č. 2

Podatel: dne 16. 8. 2016 podatel [REDAKCE]

Obsah podání: zařadit pozemky p.č. 41/13 a 41/12 v k.ú. Obora u Chomutic do zastavitelného území

Vyhodnocení připomínky: připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění připomínky: Výše uvedené podání pořizovatel přezkoumal a vyhodnotil jako připomínku. Pozemky jsou zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití ZS – zeleň soukromá v zastavěném území obce. Rozšiřování zástavby v druhém sledu je v rozporu s urbanistickou koncepcí rozvoje obce.

Jméno a příjmení	Pro	Proti	Zdržel se
Petr Festa	1		
Miroslav Kloutvor	1		
Zdena Maťátková	1		
Milan Michálek	1		
Vojtěch Musil	1		
Zdeněk Rajm	-	-	-
Pavel Rubín	1		
Jana Šťastná	1		
Milan Šubrt	1		

**10-08-19 OZ schvaluje** vyhodnocení připomínky č. 3: připomínce částečně vyhověno  
Připomínka č.3

Podatel: dne 16. 8. 2016 podatel [REDACTED]

Obsah podání: zařadit pozemky p.č. 494/3 a 73/2 v k.ú. Obora u Chomutic do ploch veřejně přístupné zeleně

Vyhodnocení připomínky: připomínce částečně vyhověno

Odůvodnění připomínky: Výše uvedené podání pořizovatel přezkoumal a vyhodnotil jako připomínku. Pozemky jsou zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití PV – plochy veřejných prostranství (p.p.č.494/3 ku. Obora u Chomutic) a do plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské. Plochy umožňují uskutečnit navrhované záměry podatele.

Jméno a příjmení	Pro	Proti	Zdržel se
<b>Petr Festa</b>	<b>1</b>		
<b>Miroslav Kloutvor</b>	1		
<b>Zdena Maťátková</b>	1		
<b>Milan Michálek</b>	<b>1</b>		
<b>Vojtěch Musil</b>	<b>1</b>		
<b>Zdeněk Rajm</b>	-	-	-
<b>Pavel Rubín</b>	<b>1</b>		
<b>Jana Šťastná</b>	<b>1</b>		
<b>Milan Šubrt</b>	<b>1</b>		

**11- 08-19 OZ schvaluje** vyhodnocení připomínky č. 4: připomínce nebylo vyhověno

Připomínka č.4

Podatel: dne 16.8.2016 podatel [REDACTED]

Obsah podání: umožnit na pozemku p.č. 468/1 v k.ú. Obora u Chomutic zříditi rybník

Vyhodnocení připomínky: připomínce nebylo vyhověno

Odůvodnění připomínky: Výše uvedené podání pořizovatel přezkoumal a vyhodnotil jako připomínku. Při prověření pozemku bylo konstatováno, že pozemek se nachází v území biocentra LC 5 Nevritic- lesního typu, které přímo navazuje na regionální biokoridor RK HO24 nivního typu.

Jméno a příjmení	Pro	Proti	Zdržel se
<b>Petr Festa</b>	<b>1</b>		
<b>Miroslav Kloutvor</b>	1		
<b>Zdena Maťátková</b>	1		
<b>Milan Michálek</b>	<b>1</b>		
<b>Vojtěch Musil</b>	<b>1</b>		
<b>Zdeněk Rajm</b>	-	-	-
<b>Pavel Rubín</b>	<b>1</b>		
<b>Jana Šťastná</b>	<b>1</b>		
<b>Milan Šubrt</b>	<b>1</b>		

**12- 08-19 OZ schvaluje** vyhodnocení připomínky č. 5: připomínce se nevyhovuje

Připomínka č.5

Podatel čj. 12161 ze dne 19.8.2016

Obsah podání: nesouhlasí s úpravami toku Javorky – ploch Z8 zasahujícími na p.p.č.30 v k.ú. Obora u Chomutic

Vyhodnocení připomínky: připomínce nebylo vyhověno

Odůvodnění připomínky: Výše uvedené podání pořizovatel přezkoumal a vyhodnotil jako připomínku. Při prověření pozemku bylo konstatováno, že je pozemek se nachází v ploše Z8 – plocha technické infrastruktury – návrh. Zařazení pozemku do této plochy neukládá majitelce souhlasit s následnými stavbami – nejedná se plochu veřejně prospěšné stavby ani opatření. Pozemek může být i nadále využíván k současnému účelu.

Jméno a příjmení	Pro	Proti	Zdržel se
Petr Festa	1		
Miroslav Kloutvor	1		
Zdena Maťátková	1		
Milan Michálek	1		
Vojtěch Musil	1		
Zdeněk Rajm	-	-	-
Pavel Rubín	1		
Jana Šťastná	1		
Milan Šubrt	1		

**13-08-19 OZ schvaluje ověření územní plánu**

Zastupitelstvo obce dle ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že územní plán Chomutice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

(§ 54 odst. 2 zákona č. 183/20016 Sb.)

Jméno a příjmení	Pro	Proti	Zdržel se
Petr Festa	1		
Miroslav Kloutvor	1		
Zdena Maťátková	1		
Milan Michálek	1		
Vojtěch Musil	1		
Zdeněk Rajm	-	-	-
Pavel Rubín	1		
Jana Šťastná	1		
Milan Šubrt	1		

**14-08-19 OZ schvaluje** vydání Územní plán Chomutice formou Opatření obecné povahy.

Zastupitelstvo obce vydává Územní plán Chomutice formou Opatření obecné povahy.  
(§ 43 odst. 4 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 171 až 174 zákon č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

<b>Jméno a příjmení</b>	<b>Pro</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržel se</b>
<b>Petr Festa</b>	<b>1</b>		
<b>Miroslav Kloutvor</b>	<b>1</b>		
<b>Zdena Maťátková</b>	<b>1</b>		
<b>Milan Michálek</b>	<b>1</b>		
<b>Vojtěch Musil</b>	<b>1</b>		
<b>Zdeněk Rajm</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pavel Rubín</b>	<b>1</b>		
<b>Jana Šťastná</b>	<b>1</b>		
<b>Milan Šubrt</b>	<b>1</b>		

**15-08-19 OZ schvaluje** Návrh rozpočtového opatření č. 6/2019 vypracovaný účetní obce.

<b>Jméno a příjmení</b>	<b>Pro</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržel se</b>
<b>Petr Festa</b>	<b>1</b>		
<b>Miroslav Kloutvor</b>	<b>1</b>		
<b>Zdena Maťátková</b>	<b>1</b>		
<b>Milan Michálek</b>	<b>1</b>		
<b>Vojtěch Musil</b>	<b>1</b>		
<b>Zdeněk Rajm</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pavel Rubín</b>	<b>1</b>		
<b>Jana Šťastná</b>	<b>1</b>		
<b>Milan Šubrt</b>	<b>1</b>		

V Chomuticích 30. 12. 2019

Zapsali:  
Milan Šubrt  
Petr Festa

Ověřili:  
Zdena Maťátková  
Milan Michálek

Jana Šťastná, starostka obce

Pavel Rubín, místostarosta obce